

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhà Bè, ngày 01 tháng 7 năm 2024

Số: 1175/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN
TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng - địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 77đ
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn - do đã tham gia thẩm định giá lần đầu; Công ty TNHH Định giá Bến Thành - Hà Nội - do thành phần hồ sơ không đầy đủ.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty TNHH thẩm định giá SAG | Công ty Cổ phần ĐG và ĐT kinh doanh BĐS Thịnh Vượng |
|-----------|---|-----------------------------------|---|
| | Tổng cộng | 72 | 77 |
| I | Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm) | 12 | 12 |
| 1 | Là doanh nghiệp TĐG được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài Chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản | 4đ 01 Chi nhánh | 3đ Không có Chi nhánh |
| 2 | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề | 3đ 04 Thẩm định viên | 4đ 06 Thẩm định viên |
| 3 | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá | 5đ HĐ từ năm 2018 | 5đ HĐ từ năm 2015 |
| II | Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm) | 48 | 50 |
| 1 | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá | 13đ 07 Hợp đồng | 15đ 34 Hợp đồng |
| 2 | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá | 10đ Không bị xử phạt | 10đ Không bị xử phạt |
| 3 | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá | 5đ Trước 7 ngày làm việc | 5đ Trước 7 ngày làm việc |
| 4 | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá | 10đ Tối đa 3 ngày làm việc | 10đ Tối đa 3 ngày làm việc |
| 5 | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá | 10đ Có hệ thống PMQL giá | 10đ Có hệ thống PMQL giá |
| 6 | Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm | 0đ Không có thông tin đánh giá | 0đ Không có thông tin đánh giá của |

| | định giá do Bộ Tài Chính công bố | của BTC của năm liền kề | BTC của năm liền kề |
|------------|--|-------------------------------------|---------------------|
| III | Năng lực tài chính | 12 | 15 |
| 1 | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty | 5đ Có biểu giá | 5đ Có biểu giá |
| 2 | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí | 5đ Thấp thứ nhất | 5đ Thấp thứ nhất |
| 3 | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp TĐG trên Báo cáo Tài chính 03 năm gần nhất | 2đ Do không có chứng từ kèm theo | 5đ Trên 5tỷ/năm |
| IV | Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương.....) | 0 | 0 |

Nhà Bè, ngày 07 tháng 07 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Nguyễn Hoàng Ân